

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1507,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-447981.58	300226.26	231348.42	38733.12	30144.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
282268.5	239332.72	42935.78	94.02	265058.06	246852.18	18205.88	-430771.14

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37675.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6890.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	68154
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24878.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16018.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8770.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54320.43
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30144.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочистка канализации (подвал)	4294 4294
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	13911.88 232.66 1738.46 9300 2640.76

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев